

IX. REZUMAT.

Beneficiar: NIȚULESCU NINEL-ION, str. Agriculturii nr.5, bl.5, sc. 1, ap.16, mun. Târgu -Jiu, jud. Gorj

Obiectiv de investiție: „ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE”, situat în Str. Ana Ipătescu, nr. FN, Municipiul Tg-Jiu, Județul Gorj, CF 54806

Amplasamentul studiat, în suprafață totală de 1727 mp este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, identificat prin CF 54806.

Terenul, proprietatea privată a Nițulescu Ninel Ion și Nitulescu Felicia, conform Actului de alipire nr. 3403/06.09.2017 este format dintr-o parcellă compactă, situată în zona străzii Ana Ipătescu cu acces carosabil din aceeași strada prin intermediul terenului cu număr cadastral 62660.

Conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Tg-Jiu, folosința actuală a terenului este arabil, regimul fiscal fiind cel pentru localități urbane.

Planul Urbanistic General încadrează zona studiată în unitatea teritorială de referință nr. 21.

În prezent terenul studiat are destinație de teren extravilan, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară.

Prin certificatul de urbanism eliberat de Primăria Municipiului Tg. Jiu cu nr. 1621/26.11.2021 se solicită elaborarea PUZ și a Regulamentului local de urbanism în vederea introducerii în intravilan a terenului studiat pentru construirea unei locuințe.

Construcția propusă va avea regim de înălțime D+P+2.

Zonificare funcțională. Funcțiuni admise în zonă:

- Locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (întăituit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi;
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

Valorificarea cadrului natural

Se va amenaja o alee pentru circulația pietonală și carosabilă pentru a face legătura din strada Ana Ipătescu cu imobilul propus. Accesul auto va fi realizat cu pantă și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcție.

Organizarea circulației

Terenul are acces carosabil și pietonal din strada Panduri.

Imobilul propus nu va influența traficul auto și pietonal din zonă. Str. Ana Ipătescu are o lățime de 7.00 m cu două benzi și trotuare pe ambele sensuri.

Pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor / vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, sursa de apă va fi avizată sanitar și monitorizată periodic pentru verificarea conformării la standardele de calitate, în conformitate cu legea 458/2002, republicată în 2011. Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă și canalizare, când acestea vor fi disponibile în zonă.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza o platforma betonată, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Forma finală a clădirilor propuse va fi proiectată și executată astfel încât să permită o cât mai bună însorire/iluminare naturală a tuturor camerelor de locuit. Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirilor propuse să fie poziționate încăperi anexa ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.), casa scării, alte încăperi anexa ale apartamentelor (uscător, spații depozitare - boxa), etc.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică

sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Beneficiarul prezentului proiect (si viitorii locatari ai imobilului propus) își va asuma eventualul disconfort olfactive, care poate apărea în anumite condiții atmosferice defavorabile.

Se recomandă montarea de tâmplărie termopan cu un grad ridicat de fonoizolare pe fațadele vestice și sudice, spre potențialii poluatori fonici din zonă - Strada Ana Ipătescu cu două benzi de circulație.

Se va asigura o bună fonoizolare a clădirii, prin elementele de construcție (pereți și tâmplărie termopan cu grad ridicat de izolare), atât în ce privește spațiile cu diferite funcțiuni din cadrul obiectivului cât și izolarea față de exterior. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfere cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Dacă va fi necesar, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătăți, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor. Suplimentar, pentru diminuarea potențialului disconfort se pot aplica măsuri de izolare fonică la receptor.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite. În procedura de autorizare a noilor construcții din această zonă, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform certificatului de urbanism nr. 1621/26.11.2021.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Coroborând concluziile enunțate, considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta

negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

