

IX. REZUMAT

Beneficiar: TOTAL WASH S.R.L., Sat Copăcioasa, nr. 27 Bis, comuna Scoarța, jud. Gorj
CUI:19196138. J18/782/2006

Obiectiv de investiție: "Construire imobil P + 2 cu spațiu comercial și prestări servicii parter, spații administrative la etajele 1 și 2, împrejmuire teren", situat în str. Tineretului, nr. 11, mun. Târgu Jiu, jud. Gorj

Amplasamentul studiat se află în intravilanul mun. Târgu Jiu, jud. Gorj, str. Tineretului, nr. 11, identificat prin C.F. 36235, în suprafață de 2483 mp, și este proprietatea S.C. Total Wash. Se propune construirea unui imobil P + 2, cu spațiu comercial și spații administrative la etajele 1 și 2, în mun. Târgu Jiu, Suprafață construită existentă = 401 mp; Suprafață construcție propusă = 439,00 mp; Suprafață construită totală = 840 mp; Suprafață desfășurată = 1208,00 mp.; Suprafață alei betonate propuse = 1296 mp; Suprafață verde propusă = 349 mp; Parcări = 23 locuri; POT = 33,83% ; CUT propus = 0,648%.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- NORD: str. Tineretului, la distanța de cca 6-7 m de clădirea propusă;
- SUD : O. G. A. Tg. Jiu - clădire depozitare P+M la distanța de aprox. 17,5 m de limita amplasamentului și la 27 m de clădirea propusă;
- EST: Direcția de asistență socială Târgu - Jiu - clădire cazare copii cu dizabilități la distanța de cca 16,5 m de limita amplasamentului și la 25,45 m de de Spațiul Comercial propus (între cele 2 clădiri se află un șir de anexe parter ale DAS - vestiar, magazine).
- VEST - clădiri existente (ale beneficiarului) cu funcțiunea de spațiu de depozitare și birouri; O.G.A. Târgu Jiu - clădire depozitare parter la distanța de aprox. 5,4 m de limita amplasamentului și la 36,2 m de clădirea propusă.

Accesul pietonal și auto se realizează din str. Tineretului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza factorilor de risc ce pot interveni în timpul construcției și după darea obiectivului în exploatare și a efectului proiectului asupra determinantilor sănătății.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor și vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

